

SPIGGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL fört vid ordinarie årsstämma 2020 för SPIGGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: 2020-02-23 18:00
Plats: Allhuset
Närvarande: Medlemmar i Spiggens Samfällighetsförening

§1. Mötets öppnande

Ordförande Tommy Hallberg hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat kl 18:02.

§2. Godkännande av kallelse och dagordning

Kallelse och dagordning godkändes.

§3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Tommy Hallberg och sekreterare Jonny Johansson.

§4. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Thomas Bengtsson (14) och Douglas Gustafsson (108S).

§5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes.

§6. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkändes.

§7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades full ansvarsfrihet.

§8. Motioner från medlemmar eller propositioner från styrelsen

- Det har kommit en förfrågan gällande om-asfaltering utanför Allhuset. Styrelsens förslag är att vi avvaktar och att vi tar in ett kostnadsförslag. En första åtgärd är att vi lägger kall-asfalt i uppkomna hål på kommande städdag. Kall-asfalt ordnar Stefan Nilsson. Om allt asfalteras och gatstenarna tas bort, blir det dyrt och fler brunnar behöver då anläggas för vattenavrinningen. Vi gör en kostnadsförfrågan med två alternativ: ett med befintlig gatsten och ett utan gatsten inklusive med mer dagvattenbrunnar.

§9. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning till styrelse och revisorer utgår ej, förutom till kassören 3 000 kr.

§10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat är att reparationsfonden ska utökas med 600 kr/år till 2 000 kr/år. Denna debiteringslängd godkändes.

Debitering Jönköpingsvägen 9 100 kr/år
Varpvägen 8 900 kr/år

Debiteringslängd 2020			
Spiggens samfällighetsförening			
JÖNKÖPINGSVÄGEN		VARPVÄGEN	
Vatten	4 900	Vatten	4 900
Gemensam el och försäkring	610	Gemensam el och försäkring	610
El och försäkring garage	200		
Övriga kostnader	600	Övriga kostnader	600
Reparationsfond	2 000	Reparationsfond	2 000
Kabel-TV	790	Kabel-TV	790
TOTALT	9 100	TOTALT	8 900

Uttaxering av medlemsavgifter kommer att ske i mars och augusti.
Avräkningen av under 2019 förbrukat vatten kommer att ske vid mars-aviseringen.

§11. Val av kassör och sekreterare för föreningen

sekreterare	Jonny Johansson	2 år	(30)
kassör	Fredrik Höög	2 år	(108K)

§12. Val av två ledamöter samt styrelsesuppleanter

ledamot	Bo Eriksson	(108U)
ledamot	Henrik Karlsson	(12)
suppleant	Jessica Andersson	(40) ny
suppleant	Vakant	(-)
suppleant	Vakant	(-)

§13. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter

revisor	Tomas Feurst	(38)
revisor	Stefan Nilsson	(108R)
revisor suppleant	June Hellsing	(32)
revisor suppleant	Eva Bengtsson	(14)

§14. Övriga val

Vattenavläsare	Per Mattson	(16)
Stugfogde	Emil Sjöstrand	(108N)
Trädgård/snöröj.bas	Andreas Eriksson	(108D)
Bitr Trädgård/snöröj.bas	Birger Atterling	(108E)
TV/Elbas	Birger Atterling	(108E)
Bitr TV/Elbas	Birger Söderlind	(108T)
Ansvarig bevattn.anl	Patrik Friman	(108G)
Bitr. bevattn.anl	Oscar Josefsson	(108P)
Valberedning	Lars-Åke Svensson	(108A)
Valberedning	Åke Törnqvist	(108L)

Grannsamverkan:

Varpvägen norr	Håkan Andersson	(40)
Varpvägen söder	Arvid Liljebo	(18)
Jönköpingsvägen norr	Birger Söderling	(108T)
Jönköpingsvägen söder	Åke Törnqvist	(108L)

§15. Övriga frågor

• Fika på städdagarna

Vid städdagarna 2 ggr/år brukar fika serveras i Allhuset. Ansvaret för detta beslutade vi att vi alla delar på. Det blir ett rullande schema och först ut är Åke Törnqvist (108L) som tar hand om vårfiket.

• Com Hem

Från och med den 26 maj 2020 sänder Com Hem endast digitalt. Vad detta innebär finns att läsa i det bifogade brevet som även finns på vår hemsida: spiggen.se

• Innebandy i Allhuset

Vi tog upp att det förekommer innebandy-spel inne i Allhuset. Mötets mening är att det är okey, men vi vill att ungdomarna plockar upp och städar efter sig.

• Dålig närvaro på årsmötet

Uppslutning på årsmötet blir sämre och sämre. Vi antog ett förslag att nästa årsmöte är det obligatorisk närvaro från någon i varje hushåll, såvida man inte meddelat återbud. Skulle detta inte bli någon bättring införs en avgift på varje ogiltig frånvaro.

• Värme i Allhuset

Det är svårt att få värme i Allhuset. Det är otydligt att förstå hur reglagen fungerar och när värmen slås på blir bara vissa element varma. Om detta beror på inställning eller funktion är oklart. Vi ber därför Birger Söderling att titta på detta.

- **Grovsopor i container**
En fråga uppkom om vi ska fortsätta med en container med grovsopor i fortsättningen på städdagar. Styrelsens förslag är att vi fortsätter med både trädgårdsavfall och grovsopor. Detta förslag antogs.
- **Göra trädgårdsland av sandlåda**
Ett förslag om att göra om sandlådan vid Varpvägen 40 till trädgårdsland antogs.
- **Elbilsladdning i Jönköpingsvägens garage**
De som laddar sin elbil i sitt garage på Jönköpingsvägen måste själva installera en elmätare och jordfelsbrytare. Detta för att inte alla ska behöva dela på elräkningen. Kolla med Åke Törnqvist om ni har frågor eller vill se hur det fungerar.

§16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Protokollet delas ut till samtliga hushåll samt ett exemplar hängs upp i Allhuset. Likaså kommer det att finnas tillhanda på vår hemsida spiggen.se

§17. Mötets avslutande

Då inga fler frågor uppkom, tackade ordförande för visat intresse och förklarade mötet för avslutat kl 18:44.

Sekreterare



Jonny Johansson

Protokolljusterare



Thomas Bengtsson

Protokolljusterare



Douglas Gustafsson

2020-02-17

DEN 26 MAJ 2020 BLIR TV-UTBUDET I ER FASTIGHET HELT DIGITALT

Hej,

Nu moderniserar vi vårt tv-erbjudande till samtliga Com Hem-hus. Den 26 maj 2020 går vi över till att sända tv-kanaler helt digitalt. Genom att upphöra med analoga sändningar och FM-radio till er/era fastigheter frigör vi det utrymme i nätet som den äldre tekniken tagit upp. Det ger oss kapacitet att leverera stabilare och snabbare bredband, med en av Sveriges högsta bredbandshastigheter. Förändringen sker inom ramen för vårt befintliga gemensamma avtal.

För era boende som tidigare tittat på tv analogt innebär digitaliseringen en tv-upplevelse med bättre bild och ljud och följande abonnemangsfria utbud: SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, Sjuan, TV8, Kanal 9, Kanal 11, ATG Live och eventuella lokala kanaler. Nya avtal med olika kanalleverantörer innebär att kanalutbudet ser annorlunda ut än tidigare. Samtidigt har vi lagt till Comhem Play kostnadsfritt till samtliga 1,6 miljoner hushåll som berörs. Då kan de som är folkbokförda på en Com Hem-adress se de flesta abonnemangsfria tv-kanaler på sin mobil, surfplatta och dator, var som helst inom EU.

Hur berörs era boende?

Cirka 40 procent i Com Hem-hus har ett digital-tv-abonnemang och tittar redan digitalt. Övriga kan idag se ett antal kanaler både analogt och digitalt utan abonnemang. De som idag tittar analogt behöver ändra till digital-tv på sina tv-apparater. De som har en äldre tv kan behöva skaffa en nyare, eller komplettera sin tv med en digital-box för att kunna se sina kanaler.

Vad händer nu?

- Vi har redan justerat ert digitala abonnemangsfria tv-utbud. Vi har även adderat Comhem Play kostnadsfritt och folkbokförda på er adress kan nu skapa ett konto för tjänsten och appen.
- I månadsskiftet mars/april börjar en rullande informationstext visas på de berörda kanalerna för att uppmärksamma de boende om förändringen. Boende som inte får denna informationstext tittar redan digitalt och behöver inte göra något.
- Den 26 maj utgår de analoga sändningarna samt FM-radio och sändningarna blir helt digitala.

Mer information

All information om förändringen, Comhem Play samt tips på hur man ändrar till digital-tv finns på ett flertal språk på comhem.se/digitalisering. Som fastighetsägare/medlem i styrelse hittar du information anpassad för dig på comhem.se/fastighetsagare/digitalisering. Där finns även material du enkelt kan använda om du ser behov att informera de boende. Kontakt med vår Fastighetsägar-service sker via mejl fastighetsagare@comhem.com eller på telefon 90 333, med öppettider vardagar klockan 09.00-16.00.

Med vänliga hälsningar



Stefan Trampus
Chef Fastighetsaffär
Com Hem